



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

Reg. n. 33

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : **PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** IN VARIANTE AL PdF VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. 56/80 E DELL'ART. 11 DELLA L.R. N. 20/2001. APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"(VAS) E PRESA D'ATTO DELLA TRASMISSIONE DEGLI ELABORATI DI PIANO ADEGUATI ALLE MODIFICAZIONI INTRODOTTE A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DI CUI D.C.C. N. 15/2018.

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di settembre alle ore 9,15 col prosieguo nell'Aula Consiliare "Norberto Bobbio" presso la "Casa delle Culture", sita in Via San Marco n. 66, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Francesco Giuseppe CARUCCI, e con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Maria Teresa ALOISIO;

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- ✓ Il Responsabile del Servizio interessato Arch. Silvia MICUNCO (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- ✓ Il Responsabile di Ragioneria D.ssa Marianna Scalera (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) LASIGNA DOMENICO PIO (Sindaco)	Si		10) CASAMASSIMA MARIA IMMACOLATA	Si	
2) PESARE VITO		Si	11) CAFORIO ANTONIO	Si	
3) MANIGLIA MICHELA	Si		12) BORRACCI DONATO		Si
4) ABBATE MARIA	Si		13) MANCINI FRANCESCO	Si	
5) FORLEO ROCCO	Si		14) PUCCI FRANCESCA	Si	
6) CARUCCI FRANCESCO GIUSEPPE	Si		15) SCALERA ALESSANDRO SALVATORE		Si
7) DEL PRETE VITA	Si		16) SERRA FRANCESCO		Si
8) PULIMENO SALVATORE DAMIANO NUNZIO	Si		17) GISONNA GENNARO	Si	
9) PERNIOLA ERASMO	Si				

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta di Consiglio, e invita a deliberare sul punto all'O.D.G. indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri e le attestazioni rese dai competenti uffici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente del Consiglio propone di discutere quale primo punto all'O.d.G il punto n. 5 e successivamente i restanti.

I consiglieri convergono con la proposta del Presidente e invita l'Assessore Orsini a relazionare.

Si allontana il Consigliere Scalera per il rispetto dell'obbligo di astensione

I presenti sono n. 12 e assenti n. 5

Entra il consigliere Serra

Presenti n. 13 e assenti 4

Seguono vari interventi per come riportati nel verbale di stenotipia

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che con deliberazione di C.C. n. 22 del 21.03.2012 è stato adottato il "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)" in variante al Pdf vigente;

Che nella predetta deliberazione veniva fornita al progettista del Piano, arch. Aldo Caforio indicazione circa lo stralcio dal Piano delle particelle 243, 244, 309, 311 del Foglio 13 in ditta Scalera Alessandro Salvatore, demandando al Responsabile UTC la verifica della rispondenza delle modifiche apportate dal progettista alla volontà espressa dal Consiglio Comunale;

Che in data 20.04.2012 con prot. 6796 l'arch. Caforio trasmetteva il P.I.P. adeguato sulla base delle indicazioni ricevute nella predetta deliberazione di C.C.;

Che i predetti elaborati progettuali venivano verificati ed approvati con Determina Settore Tecnico n.172 del 06.06.2012;

Che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 il Piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale in visione a chiunque ne avesse interesse e del fatto è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani Gazzetta del Mezzogiorno e Corriere del Giorno in data 15.05.2012, mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici nonché all'albo pretorio del comune.

Considerato

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 05.01.2016 sono state esaminate e contro dedotte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

che il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Palagianò (TA) in variante Al Pdf vigente è soggetto a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) in quanto rientra nelle tipologie previste dall'art. 6 comma 3 e comma 3 bis del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

che ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dalla Legge Regionale n. 44 del 14/12/2012 recante "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e dal Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013 di attuazione della L.R. 44/2012 concernente piani e programmi urbanistici comunali, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Palagianò (TA) in variante Al Pdf vigente è soggetto a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);

che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Insediamenti Produttivi è stata avviata, sulla scorta di quanto disposto dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.e della L.R. 44/2012 con nota 08.04.2016 inviata alla Regione Puglia - Ufficio Programmazione, Politiche energetiche, VIA e VAS e che a tal fine, e sono stati individuati gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati; che nella prima fase di scoping e di consultazione il Comune ha provveduto alla redazione e alla trasmissione all'Autorità competente, oltre che ai soggetti

competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, (prot. 4839) degli elaborati di piano utili alla valutazione, pubblicando la suddetta documentazione sul sito istituzionale del Comune;

che a seguito di questa prima fase, propedeutica alla redazione del Rapporto Ambientale, nell'ambito di tale procedimento pervenivano i seguenti contributi:

1. da parte dell'Autorità di Bacino per la Puglia: nota prot. 93277 del 09.07.2016;
2. da parte dell'Autorità Idrica Pugliese: nota prot. 3687 del 06.07.2016.

Che, in particolare, l'A.d.B., nell'evidenziare la presenza di interferenze tra il PAI vigente e le aree d'intervento, richiedeva l'elaborazione di una soluzione urbanistica che all'attualità risultasse conforme ai vincoli presenti che sulla base di tale indicazioni su riportate ed a seguito di incontro presso l'A.d.B. finalizzato all'individuazione della soluzione urbanistica più confacente, venivano stralciate dal Piano tutte le aree perimetrate nel PAI vigente come Media Pericolosità Idraulica e Bassa Pericolosità Idraulica.

Che con nota prot. n. 385 del 12.01.2017 l'R.T.P. costituito da Arch. Aldo Caforio – capogruppo – , Arch. Sergio Ludovico, Ing. Angelo Micolucci, Ing. Giovanni Caprino, Geol. Antino Mattia Fusco) trasmetteva gli elaborati progettuali adeguati alle modificazioni introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Che con delibera del Commissario Straordinario del Comune di Palagiano con i poteri del Consiglio Comunale n. 28bis del 06.04.2017 si è pertanto proceduto alla riadozione del Piano, derivanti dalla fase di consultazione preliminare Vas in particolare, che, è stato deliberato quanto segue:

2) di adottare nuovamente, a seguito delle modificazioni apportate agli elaborati progettuali derivanti dalla Fase di Consultazione Preliminare nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come in effetti si adotta con il presente atto, il "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)" in variante al vigente P.d.F., redatto dal R.T.P. costituito da Arch. Aldo Caforio capogruppo Arch. Sergio Ludovico, Ing. Angelo Micolucci, Ing. Giovanni Caprino, Geol. Antino Mattia Fusco), trasmesso con nota prot. n. 2572 del 20.02.2017, ed integrato dagli elaborati adottati con deliberazione di C.C. n. 22/2012 non oggetto di modificazione, e composto pertanto dei seguenti elaborati:

- Tav. 01- Inquadramento territoriale
- Tav. 02- Planimetria su mappe catastali
- Tav. 03- Planimetria aereofotogrammetria
- Tav. 04- Planimetria quotata
- Tav. 05- Planimetria con numerazione lotti e tabelle
- Tav. 06- Planovolumetria
- Tav. 07- Viabilità
- Tav. 08.1 - Tipologie edilizie A
- Tav. 08.2- Tipologie edilizie B
- Tav. 08.3- Tipologie edilizie C
- Tav. 09- Profilo arch. e sez. trasversale
- Tav. 10- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Rete smaltimento acque meteoriche
- Tav. 11- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Rete smaltimento acque reflue
- Tav. 12- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Rete approvvigionamento idrico
- Tav. 13- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Impianto di pubblica illuminazione
- Tav. 14- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Distribuzione rete gas
- Tav. 15- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Distribuzione rete telecom
- Tav. 16- Progetti schematici delle Urbanizzazioni - Distribuzione rete Enel
- Tav. Rel.III.- Illustrativa
- Tav. Rel.Fin.- 16- Relazione Finanziaria
- Tav. NTA- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. El- Elenco ditte
- Tav. TAB- Tabelle
- Tav. 16- Relazione geologica
- Tav. 16- geognostiche in sito
- Tav. 16- Relazione geologica-tecnica e sismica
- Tav. RA - V.A.S. Rapporto Ambientale

Tav. SN -V.A.S. Sintesi Non Tecnica

Tav. All RA-V.A.S. Tavole Allegate al Rapporto Ambientale

3) **di dare atto** che ed ai sensi di quanto disposto dagli artt.n.19-20-21-37 della L.R. n.56/1980, nonché dall'art.12 del DPR n.327/2001, la successiva approvazione del presente strumento Urbanistico attuativo comporterà la contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

4) **di demandare** al responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

5) **di provvedere al deposito del P.I.P. presso la segreteria comunale ai sensi del comma 4 art. 16 della Legge regionale n.20/2001;**

6) **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'aut. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 il Piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale in visione a chiunque ne avesse interesse e del fatto è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani Gazzetta del Mezzogiorno e Corriere del Giorno in data 18.05.2017, mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici nonché all'albo pretorio on-line del comune.

PRESO ATTO

che entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 osservazione presentata in data 07.07.2017, ed acquisita con prot. 11080, da parte del sig. Scalera Alessandro Salvatore, con riferimento alla riadozione del "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)" in variante al P. di F. vigente.

che con deliberazione di C.C. n. 15 del 28.03.2018 si dichiarava accoglibile l'osservazione acquisita con prot. 11080 del 07.07.2017 presentata dal sig. Scalera Alessandro Salvatore e si dava mandato al Responsabile del Settore Tecnico del compimento degli adempimenti consequenziali necessari al completamento della procedura di V.A.S. e urbanistica e inoltre si dava mandato al R.T.P. Progettista del piano di adeguare gli elaborati progettuali alla predetta osservazione;

che dopo la prima consultazione nella fase di scoping, l'R.T.P. ha proceduto alla definizione della proposta di Piano, contestualmente alla redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, allegati alla presente;

che con nota del 4.04.2019 prot. 4258 l'R.T.P. costituito da Arch. Aldo Caforio – capogruppo – , Arch. Sergio Ludovico, Ing. Angelo Micolucci, Ing. Giovanni Caprino, Geol. Antino Mattia Fusco) trasmetteva gli elaborati progettuali adeguati alle modificazioni introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, di seguito in elenco:

Tav. 00-Elenco Tavole

Tav. 01-Inquadramento territoriale rapp. 1: varie

Tav. 02-Planimetria su mappe catastali rapp. 1: 2'000

Tav. 03-Planimetria su aereofotogrammetria rapp. 1: 2'000

Tav. 04-Planimetria quotata rapp. 1: 2'000

Tav. 05-Planimetria con numerazione lotti e tabelle rapp. 1: 2'000

Tav. 06-Planovolumetria rapp. 1: 2'000

Tav. 07-Viabilità rapp. 1: 2'000

Tav. 08.1-Tipologie edilizie- A rapp. 1: varie

Tav. 08.2-Tipologie edilizie-B rapp. 1: varie

Tav. 08.3-Tipologie edilizie-C rapp. 1: varie

Tav. 09-Profilo arch. e sez. trasversale rapp. 1: varie

Tav. 10-Progetti schematici delle Urbanizzazioni

Rete e smaltimento acque di prima pioggia rapp. 1: 2'000

Tav. 11-Progetti schematici delle Urbanizzazioni

Rete smaltimento acque reflue rapp. 1: 2'000

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Francesco Giuseppe CARUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Teresa ALOISIO

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 14.10.2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D. Lgs.267 del 18/08/2000)

☐ E' copia conforme all'originale;

Dalla residenza municipale li 14.10.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Teresa ALOISIO

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

☐ Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D. Lgs.267/00);

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134 comma 4 D. Lgs.267/00);

Dalla residenza municipale li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Teresa ALOISIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li

IL SEGRETARIO GENERALE

